

SOFTWARE PER LA COMPILAZIONE DEI PROSPETTI ECONOMICO-FINANZIARI

Soggetto proponente

P. IVA Soggetto proponente

PIANO DI INVESTIMENTO (dati da inserire manualmente nell'apposita sezione A.1 del Modulo di domanda on-line)

Indicare la tipologia di intervento infrastrutturale secondo quanto previsto dalla sezione "Finalità generali" del Bando

Tipologia A - Aree/immobili destinati all'insediamento di imprese

Tipologia B - Centri servizi

Il soggetto proponente recupera l'IVA ai sensi del DPR n. 633/1972?

SI

NO

IN PARTE ("PRO-RATA")

COSTI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL PRIMO LOTTO FUNZIONALE

Tipologia di spesa	Voce	Unità di misura	Quantità	Costo unitario (imponibile)	Costo totale (imponibile)	Aliquota IVA	IVA	Totale Voce	Importo ammissibile ai sensi punto 3 del Bando	Importo NON ammissibile ai sensi punto 3 del Bando
A	Lavori di recupero, ristrutturazione e riqualificazione degli immobili esistenti				€ -		€ - €	-	€ -	€ -
a.1	Opere di recupero, ristrutturazione, riqualificazione, ampliamento	mc			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
a.2	Opere di urbanizzazione di esclusiva pertinenza dell'intervento	mq			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
a.3	Spese tecniche	euro			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
a.4.1	Acquisizione area	mq			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
a.4.2	Acquisizione fabbricati	mc			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
B	Lavori di ampliamento e/o nuova edificazione				€ -		€ - €	-	€ -	€ -
b.1	Opere di nuova edificazione	mc			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
b.2	Opere di urbanizzazione di esclusiva pertinenza dell'intervento	mq			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
b.3	Spese tecniche	euro			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
b.4.1	Acquisizione area	mq			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
b.4.2	Acquisizione fabbricati	mc			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
C1	Attrezzature tecnologiche ed informatiche	euro			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
C2	Arredi	euro			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
TOTALE INVESTIMENTO PRIMO LOTTO FUNZIONALE					€ -		€ - €	-	€ -	€ -
non agevolabile	Altre somme a disposizione						€ -	-	€ -	€ -
TOTALE QUADRO ECONOMICO					€ -		€ - €	-	€ -	€ -

COSTI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL SECONDO LOTTO FUNZIONALE

Tipologia di spesa	Voce	Unità di misura	Quantità	Costo unitario (imponibile)	Costo totale (imponibile)	Aliquota IVA	IVA	Totale Voce	Importo ammissibile ai sensi punto 3 del Bando	Importo NON ammissibile ai sensi punto 3 del Bando
A	Lavori di recupero, ristrutturazione e riqualificazione degli immobili esistenti				€ -		€ - €	-	€ -	€ -
a.1	Opere di recupero, ristrutturazione, riqualificazione, ampliamento	mc			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
a.2	Opere di urbanizzazione di esclusiva pertinenza dell'intervento	mq			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
a.3	Spese tecniche	euro			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
a.4.1	Acquisizione area	mq			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
a.4.2	Acquisizione fabbricati	mc			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
B	Lavori di ampliamento e/o nuova edificazione				€ -		€ - €	-	€ -	€ -
b.1	Opere di nuova edificazione	mc			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
b.2	Opere di urbanizzazione di esclusiva pertinenza dell'intervento	mq			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
b.3	Spese tecniche	euro			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
b.4.1	Acquisizione area	mq			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
b.4.2	Acquisizione fabbricati	mc			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
C1	Attrezzature tecnologiche ed informatiche	euro			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
C2	Arredi	euro			€ -		€ - €	-	€ -	€ -
TOTALE INVESTIMENTO SECONDO LOTTO FUNZIONALE					€ -		€ - €	-	€ -	€ -
non agevolabile	Altre somme a disposizione						€ -	-	€ -	€ -
TOTALE QUADRO ECONOMICO SECONDO LOTTO FUNZIONALE					€ -		€ - €	-	€ -	€ -

TOTALE INVESTIMENTO PRIMO E SECONDO LOTTO FUNZIONALE					€ -		€ - €	-	€ -	€ -
non agevolabile	Altre somme a disposizione				€ -		€ -	-	€ -	€ -
TOTALE QUADRO ECONOMICO PRIMO E SECONDO LOTTO FUNZIONALE					€ -		€ - €	-	€ -	€ -

P.O.R. "Competitività Regionale e Occupazione" F.E.S.R. 2007-2013 - Regione Toscana

Asse V - Linea di Intervento 5.4.b

"Infrastrutture per lo sviluppo economico:

centri servizi alle imprese, centri di competenza PMI nelle aree svantaggiate"

MODULO D - punto 7 del Bando - *Attribuzione dei punteggi ai fini della valutazione e della formulazione della graduatoria*

RIEPILOGO COSTI DI INVESTIMENTO ED ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO RELATIVO A COPERTURA FINANZIARIA
(dati da inserire manualmente nell'apposita sezione A.2 del Modulo di domanda on-line)

PRIMO LOTTO FUNZIONALE

Tipologia di spesa	Investimento ammissibile	Investimento non ammissibile a contributi POR	TOTALE INVESTIMENTO	Risorse proprie soggetto proponente (cofinanziamento)	Altre fonti finanziarie (non pubbliche) (cofinanziamento)	Contributi pubblici diversi dal POR	Contributo pubblico richiesto al POR 2007-2013	TOTALE FONTI	Tasso di cof. (%)	Punteggio copertura finanziaria
Categoria A)	€ -	€ -	€ -				€ -	€ -		0
Categoria B)	€ -	€ -	€ -				€ -	€ -		0
Categoria C1)	€ -	€ -	€ -				€ -	€ -		0
Categoria C2)	€ -	€ -	€ -				€ -	€ -		0
TOTALE INVESTIMENTO 1° lotto funzionale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
Altre somme a disposizione		€ -	€ -					€ -		
TOTALE Quadro Economico 1° lotto funzionale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		

SECONDO LOTTO FUNZIONALE

Tipologia di spesa	Investimento ammissibile	Investimento non ammissibile a contributi POR	TOTALE INVESTIMENTO	Risorse proprie soggetto proponente (cofinanziamento)	Altre fonti finanziarie (non pubbliche) (cofinanziamento)	Contributi pubblici diversi dal POR	Contributo pubblico richiesto al POR 2007-2013	TOTALE FONTI	Tasso di cof. (%)	Punteggio copertura finanziaria
Categoria A)	€ -	€ -	€ -				€ -	€ -		0
Categoria B)	€ -	€ -	€ -				€ -	€ -		0
Categoria C1)	€ -	€ -	€ -				€ -	€ -		0
Categoria C2)	€ -	€ -	€ -				€ -	€ -		0
TOTALE INVESTIMENTO 2° lotto funzionale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
Altre somme a disposizione		€ -	€ -					€ -		
TOTALE Quadro Economico 2° lotto funzionale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		

RIEPILOGO GENERALE 1° E 2° LOTTO FUNZIONALE

TOTALE INVESTIMENTO 1° e 2° lotto funzionale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
TOTALE Altre somme a disposizione 1° e 2° lotto funzionale		€ -	€ -					€ -		
TOTALE QUADRO ECONOMICO 1° e 2° lotto funzionale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		

Nel caso in cui siano presenti opere di bioedilizia nell'ambito delle categorie A) e/o B), specificarne di seguito la natura ed il valore.

luogo e data

timbro e firma del legale rappresentante

P.O.R. "Competitività Regionale e Occupazione" F.E.S.R. 2007-2013 - Regione Toscana

Asse V - Linea di Intervento 5.4.b - "Infrastrutture per lo sviluppo economico:
centri servizi alle imprese, centri di competenza PMI nelle aree svantaggiate"

Studio DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA - ALLEGATO A bis ALLA DOMANDA DI CONTRIBUTO

Ente proponente: _____

Denominazione del progetto: _____

1. INFORMAZIONI PRELIMINARI

1.1 Denominazione del progetto

1.2 Tipologia di infrastruttura

- centro servizi per l'insediamento di imprese
- struttura per l'alta formazione
- centro di competenza relativo al trasferimento tecnologico
- incubatore/acceleratore di impresa nei settori hi-tech e delle tecnologie ambientali
- laboratorio di ricerca industriale ed applicata

1.3 Ubicazione

Provincia _____
Comune _____
Indirizzo _____

1.4 Delimitazione del bacino di utenza

1.5 Tipo di intervento

- Nuova infrastruttura
- Ampliamento infrastruttura esistente
- Completamento infrastruttura esistente
- Intervento di riqualificazione e recupero di infrastruttura esistente

- Intervento unitario
- Intervento suddiviso in lotti - n° _____

Intervento con ricadute su:

- siti degradati
- edifici ex industriali
- aree dismesse

1.6 Tempi di realizzazione dell'intervento, effettivi o previsti (formato data GG/MM/AAAA)

- Da avviare a realizzazione
- In corso di realizzazione
- Già realizzato

data avvio	data ultimazione	entrata in funzione

1.7 Breve descrizione dell'intervento

2. PIANO DI SOSTENIBILITÀ ECONOMICO-GESTIONALE

2.1 Sostenibilità tecnico-territoriale

2.1.1 Caratteristiche del progetto (dimensionali, tipologiche, tecnologiche, strategiche)

2.1.2 Localizzazione (criteri seguiti per scelte progettuali, caratteristiche morfologiche e geologiche, contesto)

2.1.3 Inquadramento socio-economico dell'intervento nel territorio di riferimento

P.O.R. "Competitività Regionale e Occupazione" F.E.S.R. 2007-2013 - Regione Toscana

Asse V - Linea di Intervento 5.4.b - "Infrastrutture per lo sviluppo economico: centri servizi alle imprese, centri di competenza PMI nelle aree svantaggiate"

Studio DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA - ALLEGATO A bis ALLA DOMANDA DI CONTRIBUTO

Ente proponente: _____

Denominazione del progetto: _____

2.3.2 Criticità ambientali connesse all'intervento

2.3.3 Rispondenza dell'intervento a criteri di sostenibilità

barrare la casella se l'effetto prodotto dall'intervento è rilevante

- Riduzione al minimo delle risorse energetiche non rinnovabili
- Utilizzo delle risorse rinnovabili nei limiti della capacità di rigenerazione
- Uso e gestione corretta, dal punto di vista ambientale, delle sostanze e dei rifiuti pericolosi/inquinanti
- Conservazione e miglioramento dello stato della fauna e della flora selvatiche, degli habitat e dei paesaggi
- Conservazione e miglioramento della qualità dei suoli e delle risorse idriche
- Miglioramento della qualità delle risorse storiche e culturali
- Miglioramento della qualità dell'ambiente locale
- Contributo alla protezione dell'atmosfera
- Sensibilizzazione alle problematiche ambientali e sviluppo dell'istruzione e della formazione in campo ambientale
- Promozione della partecipazione del pubblico alle decisioni legate a strategie sostenibili

2.3.4 Azioni volte a ridurre le pressioni ambientali dell'intervento

2.4 Sostenibilità economico-finanziaria

2.4.1 Articolazione temporale dei costi di investimento (compresa IVA NON RECUPERABILE ai sensi del DPR n. 633/1972)

anni								TOTALE	TOTALE da sezioni precedenti
voce di spesa									
Opere di recupero, ristrutturazione, riqualificazione, ampliamento								€ -	€ -
Opere di nuova edificazione								€ -	€ -
Opere di urbanizzazione di esclusiva pertinenza dell'intervento								€ -	€ -
Spese tecniche								€ -	€ -
Acquisizione area								€ -	€ -
Acquisizione fabbricati								€ -	€ -
Attrezzature tecnologiche ed informatiche								€ -	€ -
Arredi								€ -	€ -
TOTALE	€	-	€	-	€	-	€	-	€

2.4.1.a Riepilogo costi di investimento

anni								TOTALE
voce di spesa								
fabbricati	€	-	€	-	€	-	€	-
opere civili	€	-	€	-	€	-	€	-
aree	€	-	€	-	€	-	€	-
spese tecniche	€	-	€	-	€	-	€	-
attrezzature	€	-	€	-	€	-	€	-
arredi	€	-	€	-	€	-	€	-
TOTALE	€	-	€	-	€	-	€	-
Altre somme a disposizione	€	-	€	-	€	-	€	-

2.4.1.b Analisi di congruità dei costi di investimento

Tipologia di costo	specificare la documentazione allegata alla domanda a supporto della determinazione dei costi di investimento
fabbricati	
opere civili	
aree	
spese tecniche	
attrezzature	
arredi	
altri costi (non agevolabili)	

2.4.2 Piano finanziario dell'intervento e calcolo dell'ammortamento finanziario

2.4.2.a Piano di copertura finanziaria

P.O.R. "Competitività Regionale e Occupazione" F.E.S.R. 2007-2013 - Regione Toscana

Asse V - Linea di Intervento 5.4.b - "Infrastrutture per lo sviluppo economico:
centri servizi alle imprese, centri di competenza PMI nelle aree svantaggiate"

Studio DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA - ALLEGATO A bis ALLA DOMANDA DI CONTRIBUTO

Ente proponente:

Denominazione del progetto:

2.4.3.1.d Competenze tecnico-scientifiche del Soggetto Gestore (MAX 1200 caratteri circa)

Area di risposta per le competenze tecnico-scientifiche del Soggetto Gestore.

2.4.3.1.e Competenze organizzativo-gestionali del Soggetto Gestore (MAX 1200 caratteri circa)

Area di risposta per le competenze organizzativo-gestionali del Soggetto Gestore.

In caso di gestore privato, allegare i bilanci depositati relativi all'ultimo triennio completi di allegati

2.4.3.1.f Competenze commerciali del Soggetto Gestore (MAX 1200 caratteri circa)

Area di risposta per le competenze commerciali del Soggetto Gestore.

2.4.3.1.g Esperienze precedenti/in corso del Soggetto Gestore in ambiti analoghi a quello dell'intervento (tratti distintivi, localizzazione) (MAX 1200 caratteri circa)

Area di risposta per le esperienze precedenti/in corso del Soggetto Gestore.

2.4.3.1.h Organigramma e piano occupazionale del Soggetto Gestore relativo al solo intervento (MAX 1200 caratteri circa)

Area di risposta per l'organigramma e il piano occupazionale del Soggetto Gestore.

2.4.3.1.i Piano industriale del Soggetto Gestore (obiettivi e strategie) (MAX 1200 caratteri circa)

Area di risposta per il piano industriale del Soggetto Gestore.

2.4.3.1.j Piano commerciale del Soggetto Gestore (MAX 1200 caratteri circa)

Area di risposta per il piano commerciale del Soggetto Gestore.

P.O.R. "Competitività Regionale e Occupazione" F.E.S.R. 2007-2013 - Regione Toscana

Asse V - Linea di Intervento 5.4.b - "Infrastrutture per lo sviluppo economico:
centri servizi alle imprese, centri di competenza PMI nelle aree svantaggiate"

Studio DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA - ALLEGATO A bis ALLA DOMANDA DI CONTRIBUTO

Ente proponente:

Denominazione del progetto:

2.4.3.1.k Piano degli eventuali investimenti del Soggetto Gestore e relativa copertura finanziaria (in relazione ad obiettivi e strategie) (MAX 1200 caratteri circa)

Area per il piano degli investimenti e la copertura finanziaria.

2.4.3.1.l Conti Economici previsionali del Soggetto Gestore fino al terzo anno successivo all'entrata a regime dell'intervento

I conti economici devono riferirsi, con logica "differenziale", alla sola "area produttiva da valutare", costituita dalla porzione di intervento ricevuta in gestione

[Compila i Conti Economici previsionali](#)

2.4.4. Analisi dei costi di gestione (a cura del soggetto proponente)

2.4.4.a personale (descrizione completa organico, con qualifiche, orario praticato, CCNL, costo unitario e totale)

Area per i costi di gestione personale.

2.4.4.b manutenzioni (individuare contenuti, costi unitari ed incidenza su voce di investimento relativa)

Area per i costi di gestione manutenzioni.

2.4.4.c utenza elettrica

Area per i costi di gestione utenza elettrica.

2.4.4.d utenza idrica

Area per i costi di gestione utenza idrica.

2.4.4.e utenza telefonica

Area per i costi di gestione utenza telefonica.

2.4.4.f utenza metano

Area per i costi di gestione utenza metano.

2.4.4.g altre utenze

Area per i costi di gestione altre utenze.

2.4.4.h materie prime e materiali di consumo

Area per i costi di gestione materie prime e materiali di consumo.

2.4.4.i combustibili

Area per i costi di gestione combustibili.

2.4.4.j servizi (analizzare in modo dettagliato)

Area per i costi di gestione servizi.

2.4.4.k proiezione ed analisi dei costi di esercizio

P.O.R. "Competitività Regionale e Occupazione" F.E.S.R. 2007-2013 - Regione Toscana

Asse V - Linea di Intervento 5.4.b - "Infrastrutture per lo sviluppo economico: centri servizi alle imprese, centri di competenza PMI nelle aree svantaggiate"

Studio DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA - ALLEGATO A bis ALLA DOMANDA DI CONTRIBUTO

Ente proponente: _____

Denominazione del progetto: _____

	servizio 3							
	servizio 4							
	servizio 5							
	servizio 1							
	servizio 2							
	servizio 3							
	servizio 4							
	servizio 5							
	servizio 1							
	servizio 2							
	servizio 3							
	servizio 4							
	servizio 5							
	servizio 1							
	servizio 2							
	servizio 3							
	servizio 4							
	servizio 5							
	servizio 1							
	servizio 2							
	servizio 3							
	servizio 4							
	servizio 5							
	servizio 1							
	servizio 2							
	servizio 3							
	servizio 4							
	servizio 5							
	servizio 1							
	servizio 2							
	servizio 3							
	servizio 4							
	servizio 5							
	servizio 1							
	servizio 2							
	servizio 3							
	servizio 4							
	servizio 5							
	servizio 1							
	servizio 2							
	servizio 3							
	servizio 4							
	servizio 5							

2.4.5.j Bilancio domanda/offerta derivante dall'intervento e relativi rientri tariffari (fare riferimento alle unità di misura della tabella 2.4.6.j)

anni	principali servizi erogabili	domanda attuale e potenziale [A]	offerta attuale e potenziale [B]	domanda inevasa [C = A - B]	offerta del progetto [D]	obiettivi di vendita [E]	tariffa [F]	rientri tariffari [G = E x F]
	servizio 1						€ -	€ -
	servizio 2						€ -	€ -
	servizio 3						€ -	€ -
	servizio 4						€ -	€ -
	servizio 5						€ -	€ -
	servizio 1						€ -	€ -
	servizio 2						€ -	€ -
	servizio 3						€ -	€ -
	servizio 4						€ -	€ -
	servizio 5						€ -	€ -
	servizio 1						€ -	€ -
	servizio 2						€ -	€ -
	servizio 3						€ -	€ -
	servizio 4						€ -	€ -
	servizio 5						€ -	€ -
	servizio 1						€ -	€ -
	servizio 2						€ -	€ -
	servizio 3						€ -	€ -
	servizio 4						€ -	€ -
	servizio 5						€ -	€ -
	servizio 1						€ -	€ -
	servizio 2						€ -	€ -

P.O.R. "Competitività Regionale e Occupazione" F.E.S.R. 2007-2013 - Regione Toscana

Asse V - Linea di Intervento 5.4.b - "Infrastrutture per lo sviluppo economico:
centri servizi alle imprese, centri di competenza PMI nelle aree svantaggiate"

Studio DI FATTIBILITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA - ALLEGATO A bis ALLA DOMANDA DI CONTRIBUTO

Ente proponente:

Denominazione del progetto:

3.1.a Impatto occupazionale diretto

in fase di:

- realizzazione

- esercizio

n° occupati

TOTALE

3.2 Esternalità ed effetti indiretti del progetto

3.2.a Valutazione di come l'intervento favorisca l'innovazione

3.2.b Valutazione di come l'intervento promuova l'imprenditorialità

3.2.c Valutazione di come l'intervento promuova il trasferimento di tecnologie innovative alle PMI

3.2.d Valutazione di come l'intervento promuova la ricerca industriale e la creazione di reti

3.2.e Valutazione di come l'intervento rafforzi i centri di competenza tecnologica

3.2.f Valutazione di come l'intervento promuova collaborazioni tra centri di ricerca, università e PMI

3.2.g Valutazione di altri effetti indiretti ed esternalità dell'intervento

Obiettivo C.R. e O. 2007-2013 - REGIONE TOSCANA
P.O.R. Competitività Regionale e Occupazione - F.E.S.R.
Asse V - Linea di Intervento 5.4.b
**"Infrastrutture per lo sviluppo economico: centri servizi alle imprese,
centri di competenza PMI nelle aree svantaggiate"**

**SALVA e
CHIUDI DOMANDA**



Unione
Europea



Regione
Toscana



Repubblica
Italiana

Analisi dei RICAVI

anni	principali servizi erogabili a seguito dell'entrata in funzione dell'intervento	unità di misura per unità di tempo	produzione max per unità di tempo	n° unità di tempo per anno	capacità produttiva massima teorica	obiettivi di vendita	tariffa	Ricavi annui
	servizio 1							€ -
	servizio 2							€ -
	servizio 3							€ -
	servizio 4							€ -
	servizio 5							€ -
	servizio 1							€ -
	servizio 2							€ -
	servizio 3							€ -
	servizio 4							€ -
	servizio 5							€ -
	servizio 1							€ -
	servizio 2							€ -
	servizio 3							€ -
	servizio 4							€ -
	servizio 5							€ -

Analisi dei COSTI**Analisi fabbisogno materie prime**

Anno	descrizione	unità di misura consumo/ unità di tempo	consumo nell'unità di tempo	unità di tempo/ anno	consumo/ anno	costo unità di consumo	costo totale annuo
	materia prima 1						
	materia prima 2						
	materia prima 3						
	materia prima 4						
	materia prima 5						
	materia prima 1						
	materia prima 2						
	materia prima 3						
	materia prima 4						
	materia prima 5						
	materia prima 1						
	materia prima 2						
	materia prima 3						
	materia prima 4						
	materia prima 5						

Analisi fabbisogno materiali di consumo

Anno	descrizione	unità di misura consumo/ unità di tempo	consumo nell'unità di tempo	unità di tempo/ anno	consumo/ anno	costo unità di consumo	costo totale annuo
	reagenti						
	attrezzatura minuta						
	materiale 3						
	materiale 4						
	materiale 5						
	reagenti						
	attrezzatura minuta						
	materiale 3						
	materiale 4						
	materiale 5						
	reagenti						
	attrezzatura minuta						
	materiale 3						
	materiale 4						
	materiale 5						

Analisi fabbisogno materie sussidiarie

Anno	descrizione	unità di misura consumo/ unità di tempo	consumo nell'unità di tempo	unità di tempo/ anno	consumo/ anno	costo unità di consumo	costo totale annuo
	materia sussidiaria 1						
	materia sussidiaria 2						
	materia sussidiaria 3						
	materia sussidiaria 4						
	materia sussidiaria 5						
	materia sussidiaria 1						
	materia sussidiaria 2						
	materia sussidiaria 3						
	materia sussidiaria 4						
	materia sussidiaria 5						
	materia sussidiaria 1						
	materia sussidiaria 2						
	materia sussidiaria 3						
	materia sussidiaria 4						
	materia sussidiaria 5						

Analisi fabbisogno merci

Anno	descrizione	unità di misura consumo/ unità di tempo	consumo nell'unità di tempo	unità di tempo/ anno	consumo/ anno	costo unità di consumo	costo totale annuo
	merce 1						

	merce 2						
	merce 3						
	merce 4						
	merce 5						
	merce 1						
	merce 2						
	merce 3						
	merce 4						
	merce 5						
	merce 1						
	merce 2						
	merce 3						
	merce 4						
	merce 5						

Analisi fabbisogno energetico

Anno	descrizione	unità di misura consumo/ unità di tempo	consumo nell'unità di tempo	unità di tempo/ anno	consumo/ anno	costo unità di consumo	costo totale annuo
	utenza elettrica						
	utenza metano						
	combustibile 1						
	combustibile 2						
	combustibile 3						
	utenza elettrica						
	utenza metano						
	combustibile 1						
	combustibile 2						
	combustibile 3						
	utenza elettrica						
	utenza metano						
	combustibile 1						
	combustibile 2						
	combustibile 3						

Analisi fabbisogno utenze

Anno	descrizione	unità di misura consumo/ unità di tempo	consumo nell'unità di tempo	unità di tempo/ anno	consumo/ anno	costo unità di consumo	costo totale annuo
	utenza idrica						
	utenza telefonica						
	utenza 3						
	utenza 4						
	utenza 5						
	utenza idrica						
	utenza telefonica						
	utenza 3						
	utenza 4						
	utenza 5						
	utenza idrica						
	utenza telefonica						
	utenza 3						
	utenza 4						
	utenza 5						

Analisi fabbisogno beni di terzi

Anno	descrizione	unità di misura consumo/ unità di tempo	utilizzo nell'unità di tempo	unità di tempo/ anno	utilizzo/ anno	costo unità di consumo	costo totale annuo
	attrezzatura 1						
	attrezzatura 2						
	attrezzatura 3						
	attrezzatura 4						
	attrezzatura 5						
	macchinario 1						
	macchinario 2						
	macchinario 3						
	macchinario 4						
	macchinario 5						
	locali						
	locali						
	locali						
	attrezzatura 1						
	attrezzatura 2						
	attrezzatura 3						
	attrezzatura 4						
	attrezzatura 5						
	macchinario 1						
	macchinario 2						
	macchinario 3						
	macchinario 4						
	macchinario 5						
	locali						
	locali						
	locali						
	attrezzatura 1						
	attrezzatura 2						
	attrezzatura 3						
	attrezzatura 4						

vigilanza	
altri servizi generali	
accantonamenti per rischi	
altri accantonamenti	
pubblicità	
partecipazione a fiere	
servizi bancari	
.....	
.....	
consulenze tecniche	
consulenze commerciali	
consulenze amministrative	
consulenze legali	
manutenzioni	
spese postali	
assicurazioni	
spese per organi sociali	
pulizia	
giardinaggio	
vigilanza	
altri servizi generali	
accantonamenti per rischi	
altri accantonamenti	
pubblicità	
partecipazione a fiere	
servizi bancari	
.....	
.....	

Analisi oneri diversi di gestione

Anno	descrizione	costo/anno
	TIA	
	imposta di registro	
	imposta ipotecaria e catastale	
	tassa concessioni governative	
	imposta di bollo	
	imposta comunale su pubblicità	
	altri tributi locali	
	altre imposte indirette	
	altre tasse	
	contributi ad associazioni	
	abbonamenti a pubblicazioni varie	
	costi ed oneri vari di natura tecnica, amministrativa, legale, commerciale	
	
	
	
	TIA	
	imposta di registro	
	imposta ipotecaria e catastale	
	tassa concessioni governative	
	imposta di bollo	
	imposta comunale su pubblicità	
	altri tributi locali	
	altre imposte indirette	
	altre tasse	
	contributi ad associazioni	
	abbonamenti a pubblicazioni varie	
	costi ed oneri vari di natura tecnica, amministrativa, legale, commerciale	
	
	
	
	TIA	
	imposta di registro	
	imposta ipotecaria e catastale	
	tassa concessioni governative	
	imposta di bollo	
	imposta comunale su pubblicità	
	altri tributi locali	
	altre imposte indirette	
	altre tasse	
	contributi ad associazioni	
	abbonamenti a pubblicazioni varie	
	costi ed oneri vari di natura tecnica, amministrativa, legale, commerciale	
	
	
	

[Vai alla sezione "Input dati Conti Economici previsionali"](#)

CONTI ECONOMICI PREVISIONALI (anno a regime)	ANNO		
A - VALORE DELLA PRODUZIONE	€ -	€ -	€ -
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ -	€ -	€ -
Variazioni delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	€ -	€ -	€ -
Variazioni dei lavori in corso su ordinazione	€ -	€ -	€ -
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ -	€ -	€ -
Altri ricavi e proventi	€ -	€ -	€ -
B - COSTI DELLA PRODUZIONE	€ -	€ -	€ -
Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ -	€ -	€ -
Servizi	€ -	€ -	€ -
Godimento di beni di terzi	€ -	€ -	€ -
Personale	€ -	€ -	€ -
1) salari e stipendi	€ -	€ -	€ -
2) Oneri sociali	€ -	€ -	€ -
3) TFR	€ -	€ -	€ -
4) Altri costi	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti e svalutazioni	€ -	€ -	€ -
1) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	€ -	€ -	€ -
2) Ammortamento immobilizzazioni materiali	€ -	€ -	€ -
3) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€ -	€ -	€ -
4) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	€ -	€ -	€ -
Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ -	€ -	€ -
Accantonamenti per rischi	€ -	€ -	€ -
Altri accantonamenti	€ -	€ -	€ -
Oneri diversi di gestione	€ -	€ -	€ -
differenza tra valore e costi della produzione	€ -	€ -	€ -
C - PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	€ -	€ -	€ -
Proventi da partecipazioni	€ -	€ -	€ -
- da imprese controllate	€ -	€ -	€ -
- da imprese collegate	€ -	€ -	€ -
- altri	€ -	€ -	€ -
Altri proventi finanziari	€ -	€ -	€ -
- da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	€ -	€ -	€ -
- da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	€ -	€ -	€ -
- da titoli iscritti nell'attivo circolante	€ -	€ -	€ -
- altri	€ -	€ -	€ -
Interessi ed altri oneri finanziari	€ -	€ -	€ -
- da imprese controllate	€ -	€ -	€ -
- da imprese collegate	€ -	€ -	€ -
- da imprese controllanti	€ -	€ -	€ -
- altri	€ -	€ -	€ -
Utili/perdite su cambi	€ -	€ -	€ -
D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA FINANZIARIE	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -
- di partecipazioni	€ -	€ -	€ -
- di immobilizzazioni finanziarie	€ -	€ -	€ -
- di titoli iscritti nell'attivo circolante	€ -	€ -	€ -
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -
- di partecipazioni	€ -	€ -	€ -
- di immobilizzazioni finanziarie	€ -	€ -	€ -
- di titoli iscritti nell'attivo circolante	€ -	€ -	€ -
E - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	€ -	€ -	€ -
Proventi	€ -	€ -	€ -
- plusvalenze da alienazioni	€ -	€ -	€ -
- vari	€ -	€ -	€ -
Oneri	€ -	€ -	€ -
- minusvalenze da alienazioni	€ -	€ -	€ -
- imposte di esercizi precedenti	€ -	€ -	€ -
- vari	€ -	€ -	€ -
Risultato prima delle imposte	€ -	€ -	€ -
Imposte sul reddito dell'esercizio	€ -	€ -	€ -
Risultato di esercizio	€ -	€ -	€ -
Dettagli aggiuntivi di CE			
Altri ricavi e proventi	€ -	€ -	€ -
QUOTA relativa ad AREA CARATTERISTICA	€ -	€ -	€ -
QUOTA ESTRANEA ad AREA CARATTERISTICA	€ -	€ -	€ -

P.O.R. "Competitività Regionale e Occupazione" F.E.S.R. 2007-2013 - Regione Toscana
Asse V - Linea di Intervento 5.4.b

"Infrastrutture per lo sviluppo economico:
centri servizi alle imprese, centri di competenza PMI nelle aree svantaggiate"

Dati economico-finanziari da riportare all'interno del Modulo di domanda on line

COSTI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL PRIMO LOTTO FUNZIONALE

Tipologia di spesa	Voce	Unità di misura	Quantità	Costo unitario (imponibile)	Costo totale (imponibile)	Aliquota IVA	IVA	Totale Voce	Importo ammissibile ai sensi punto 3 del Bando	Importo NON ammissibile ai sensi punto 3 del Bando
A	Lavori di recupero, ristrutturazione e riqualificazione degli immobili esistenti				€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
a.1	Opere di recupero, ristrutturazione, riqualificazione, ampliamento	mc	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
a.2	Opere di urbanizzazione di esclusiva pertinenza dell'intervento	mq	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
a.3	Spese tecniche	euro	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
a.4.1	Acquisizione area	mq	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
a.4.2	Acquisizione fabbricati	mc	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
B	Lavori di ampliamento e/o nuova edificazione				€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
b.1	Opere di nuova edificazione	mc	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
b.2	Opere di urbanizzazione di esclusiva pertinenza dell'intervento	mq	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
b.3	Spese tecniche	euro	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
b.4.1	Acquisizione area	mq	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
b.4.2	Acquisizione fabbricati	mc	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
C1	Attrezzature tecnologiche ed informatiche	euro	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
C2	Arredi	euro	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE INVESTIMENTO PRIMO LOTTO FUNZIONALE					€ -		€ -	€ -	€ -	€ -

COSTI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEL SECONDO LOTTO FUNZIONALE

Tipologia di spesa	Voce	Unità di misura	Quantità	Costo unitario (imponibile)	Costo totale (imponibile)	Aliquota IVA	IVA	Totale Voce	Importo ammissibile ai sensi punto 3 del Bando	Importo NON ammissibile ai sensi punto 3 del Bando
A	Lavori di recupero, ristrutturazione e riqualificazione degli immobili esistenti				€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
a.1	Opere di recupero, ristrutturazione, riqualificazione, ampliamento	mc	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
a.2	Opere di urbanizzazione di esclusiva pertinenza dell'intervento	mq	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
a.3	Spese tecniche	euro	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
a.4.1	Acquisizione area	mq	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
a.4.2	Acquisizione fabbricati	mc	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
B	Lavori di ampliamento e/o nuova edificazione				€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
b.1	Opere di nuova edificazione	mc	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
b.2	Opere di urbanizzazione di esclusiva pertinenza dell'intervento	mq	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
b.3	Spese tecniche	euro	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
b.4.1	Acquisizione area	mq	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
b.4.2	Acquisizione fabbricati	mc	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
C1	Attrezzature tecnologiche ed informatiche	euro	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
C2	Arredi	euro	€	-	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE INVESTIMENTO SECONDO LOTTO FUNZIONALE					€ -		€ -	€ -	€ -	€ -

Dati per la compilazione del piano economico-finanziario

a)	costo del 1° lotto funzionale	€	-
	costo del 2° lotto funzionale	€	-
	costi non ammissibili (1° e 2° lotto)	€	-
	costo complessivo dell'investimento (1° e 2° lotto)	€	-
b)	risorse proprie (1° e 2° lotto)	€	-
	altre fonti finanziarie non pubbliche (1° e 2° lotto)	€	-
	altri contributi pubblici (1° e 2° lotto)	€	-
	contributo pubblico P.O.R. 2007-2013 (1° e 2° lotto)	€	-

Dati per la compilazione della dichiarazione on line relativa alle entrate nette generate dall'intervento

Periodo di riferimento (anni)	15
Tasso di attualizzazione	5%
Costo totale investimento	€ -
Costo totale investimento (attualizzato) - CTIa	€ -
Entrate nette (ricavi + valore residuo - costi di gestione)	€ -
Entrate nette attualizzate - ENa	€ -
Spesa ammissibile (art. 55, par. 2 Reg. CE n. 1083/2006) - SA = CTIa-ENa	€ -
Tasso del deficit di finanziamento (%) - T = SA/CTIa	€ -

voce di spesa	costo ammissibile (CA)	importo art. 41, par. 2 Reg (CE) n. 1083/2006 (ID = CA x T%)	tasso massimo di cofinanziamento UE (TCap)	importo massimo contributo P.O.R. (POR = ID x TCap)	importo contributo P.O.R. RICHIESTO
Lavori di recupero, ristrutturazione e riqualificazione degli immobili esistenti	€ -	€ -	70%	€ -	€ -
Lavori di ampliamento e/o nuova edificazione	€ -	€ -	50%	€ -	€ -
Attrezzature tecnologiche ed informatiche	€ -	€ -	70%	€ -	€ -
Arredi	€ -	€ -	50%	€ -	€ -
TOTALE	€ -	€ -		€ -	€ -

Autoattribuzione del punteggio relativo al tasso di cofinanziamento delle spese di investimento da parte del Soggetto Proponente

Punteggio copertura finanziaria	
---------------------------------	--